Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2022г.

Димитрова, 4				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**97 629,63**	**Расходы в 2022г.**	**432 257,00**
Общая площадь МКД	м2	**4 600,37**		
Тариф по ТР до 01.10.2022г	руб.	**4,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2022г.	руб.	**20 701,67**		
Тариф по ТР с 01.10.2022г	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2022г.	руб.	**32 202,59**		
Начисления от провайдеров	руб.	**15 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**282 922,76**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**396 452,39**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-35 804,61**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт трещины в стене	м.п	1,50			3 835,00	фасад	ООО "Анри"	31.01.2022г.№257
Электромонтажные работы. Восстановление освещения	м.п/шт	98/42	142 367,00			подъезды, тамбуры, входные группы	ООО "Анри"	31.03.2022г.№411
Техническое диагностирование ВДГО	кв	100,00	22 000,00			МКД	РусПромГаз	20.04.2022г.№89304
Электромонтажные работы. Ремонт поэтажных щитков	м.п/шт	16,33	212 827,00			под.№ 4,5,6	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 473
Устройство ХВС для уборки	м.п/шт	2,5/2	7 935,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	30.06.2022г.№740
Устройство ХВС для уборки	м.п/шт	4/3	11 175,00			подъезд № 5	ООО "Анри"	30.06.2022г.№743
Устройство ГВС для уборки	м.п/шт	5/3	13 516,00			подъезд № 5	ООО "Анри"	30.06.2022г.№744
Устройство газонного ограждения из материала МКД	п.м.	10,55	5 568,00				ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 789
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 356,00		кв.27	ООО "Анри"	31.08.2022г.№956
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв.27	ООО "Анри"	31.08.2022г.№957
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		7 102,00		кв.88,92	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1041
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 864,00		подвал 1	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1197
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 356,00		кв. 4	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12118
Итого выполнено работ на сумму:			415 388,00	13 034,00	3 835,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**432 257,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.